

한국폴리텍대학 청주캠퍼스·아산캠퍼스 임대형 민간투자사업 시설사

업기본계획 고시

[시행 2017. 12. 28.] [고용노동부고시 제2017-71호, 2017. 12. 28., 제정]



고용노동부(직업능력정책과), 044-202-7277

1. 임대형 민간투자사업 개요

가. 사업명

한국폴리텍대학 청주캠퍼스·아산캠퍼스 공학관, 복지관 및 기숙사 증·개축 임대형 민간투자사업

나. 사업위치, 부지면적 및 사업조건

○ 사업위치 및 부지면적

(단위: m²)

캠퍼스명	사업 위치	부지면적	BTL사업 부지면적
청주	충청북도 청주시 흥덕구 산단로 54	37,804	3,250
아산	충청남도 아산시 신창면 행목로 45	73,232	4,000
계		111,036	7,250

대학부지는 BTL 사업부지를 포함하는 것으로 설계 시 도시계획, 도로편입, 기타 제척 등으로 변동될 수 있음

○ 기존시설 철거

(단위: m²)

캠퍼스명	구조	면적	비고
청주	철근콘크리트	2,317	건축물, 구축물(2m ²)
아산	철근콘크리트, 컨테이너	450	구축물
계		2,767	

폐기물관리법 등 관련 법령에 의하여 처리하여야 하며, 철거 및 폐기물처리비는 총사업비에 포함

○ 대체시설 설치

(단위 : m²)

캠퍼스명	용도	면적	총사업비	구조	비고
청주	학생 식당	1,100	총사업비에 포함	경량	공사 완료 후 철거

다. 사업내역, 총사업비 및 공사기간

(단위: m², 백만원)

캠퍼스명	사업내역		총사업비	운영비	공사기간	착공예정일	준공예정일
청주	복지시설 (7,000m²)						
	공학관 (1,556m²)	10,300m²	18,011	11,593	18개월	2019.3.8.	2020.8.29.
	기숙사 (1,744m²)						
아산	복지시설 (2,400m²)	6,000m²	10,637	6,423	18개월	2019.3.8.	2020.8.29.
	공학관 (3,600m²)						
계		16,300m²	28,648	18,016			

※ 총사업비에 건설사업관리비 포함, 부가가치세 제외, 고시일 불변가 기준

※ 운영비에 교체비 포함, 수도광열비·부가가치세 제외, 고시일 불변가 기준

2. 시설사업기본계획의 주요내용

가. 사업신청자의 자격

법인 또는 설립예정 법인으로서 총민간투자비의 5% 이상을 자기자본으로 조달하여야 합니다.

나. 사업추진 방법

「사회기반시설에 대한 민간투자법」제4조제2호에 따른 임대형 민간투자사업(BTL) 방식

다. 관리운영권 설정기간: 20년

라. 정부지급금의 산정 및 지급

○ 정부지급금은 시설임대료와 운영비로 구성합니다.

○ 시설임대료는 사업시행자가 투자한 민간투자비에 사업수익률이 반영된 투자원리금을 운영기간 중에 매년 분할하여 지급하는 구조로 산정됩니다.

○ 운영비는 운영기간 중 투입되는 보수, 개량, 수선비용 등을 합산한 비용으로 산정됩니다.

○ 운영비 중 교체비는 주무관청의 승인을 받은 후 집행하고 집행잔액은 주무관청에 귀속됩니다.

마. 사업신청서 평가 및 사업시행자 지정

○ 평가점수의 총점은 1,000점으로 하되, 항목별 배점은 기술수준 510점(사업관리계획 20점, 설계계획 190점, 건설계획 130점, 운영계획 170점), 재무수준 490점(공익성 50점, 가격점수 440점)으로 평가합니다.

○ 평가점수가 높은 순으로 우선 협상대상자를 선정한 후 협상에 의해 사업시행자를 지정합니다.

3. 추진일정

가. 사업설명회

○ 일시: 2018. 1. 10(수) 14:00

○ 장소: 한국폴리텍대학 청주캠퍼스 본관동 세미나실

나. 질의 및 답변

○ 사전적격심사(PQ) 서류 질문서 접수 및 답변

- 질문서 접수: 2018. 1. 19(금) 17:00까지 공문접수(우편제출 불가)

- 답변: 2018. 2. 2(금) 17:00까지 한국폴리텍대학 홈페이지 공지

○ 사업계획서 질문서 접수 및 답변

- 질문서 접수: 2018. 2. 20(화) 17:00까지 공문접수(우편제출 불가)

- 답변: 2018. 3. 23(금) 17:00까지 한국폴리텍대학 홈페이지 공지

다. 사전적격심사(PQ) 서류 제출 및 접수

- 2018. 2. 13(화) 13:00 ~ 17:00, 한국폴리텍대학 총무팀

라. 사업계획서 제출 및 접수

- 2018. 4. 17(화) 13:00 ~ 17:00, 한국폴리텍대학 총무팀

4. 기타사항

○ 시설사업기본계획의 상세 내용은 한국폴리텍대학 홈페이지(www.kopo.ac.kr)를 참조하시기 바랍니다.

○ 기타 문의사항은 고용노동부 직업능력정책과(044-202-7277), 학교법인 한국폴리텍 총무팀(032-650-6721, 6724)으로 문의하시기 바랍니다.